



## OFFRE À LA VENTE - LE TOUQUET



Prix 2 330 000 €

Référence 2437

Ville Le Touquet

Secteur Face mer

Neuf/ancien Ancien

Surface 166

Nb. pièces 7

PENTHOUSE = dernier étage complet en duplex face mer d'une surface de 166m<sup>2</sup> + 85m<sup>2</sup> de terrasses Ouest, Sud et Est offrant des vues exceptionnelles sur la plage et sur toute la ville et ses monuments : Eglise, Mairie, Marché, Phare plus la Baie de Canche, les Monts du Boulonnais...

Prestations de très haute gamme.

Distribution très original.

Appartement UNIQUE sur le front de Mer avec ascenseur à clef pour un accès privé direct à l'appartement.

Garages.

Surface 166 m<sup>2</sup> + 85 m<sup>2</sup> de terrasses.

Chauffage électrique individuel.

Double vitrage.

L'ascenseur monte au deux derniers étages, idéal pour les personnes à mobilité réduite.

Deux garages souterrains.



Vente - Location  
Estimation - Gestion  
Service après vente



14 avenue Saint Jean  
62520 LE TOUQUET-PARIS-PLAGE  
TÉL. 0033 3 21 05 9000

## Particularités

Surface 166 m<sup>2</sup> + 85 m<sup>2</sup> de terrasses. Chauffage électrique individuel. Double vitrage. L'ascenseur

## Diagnostic de Performance Energétique

Catégorie consommation énergétique : 196 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions de gaz à effet de serre : 10 kgEQCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

1er salon de 37m<sup>2</sup> d'angle SUD et OUEST avec deux terrasses et une très belle vue Mer.

2ème salon de 26m<sup>2</sup> d'angle SUD et OUEST avec une grande terrasse d'angle SUD et OUEST et vue mer.

Superbe cuisine BULTHAUP de 22m<sup>2</sup>, avec fenêtres et baies vitrées, très bien équipée avec accès à la terrasse face mer plus une autre immense terrasse d'angle SUD et OUEST.

Une suite parentale complète orientée Est avec une chambre avec terrasse, dressing, salle de bains spacieuse avec baignoire, douches, fenêtres...

3 autres chambres.

Une salle de bains.

Une salle de douches.

2 wc.

Lingerie.



Vente - Location  
Estimation - Gestion  
Service après vente



[www.aftim.fr](http://www.aftim.fr)

14 avenue Saint Jean  
62520 LE TOUQUET-PARIS-PLAGE  
TÉL. 0033 3 21 05 9000